

沱江绿色经济发展轴资阳中心城区“一江两岸”
总体规划暨重点地区详细城市设计方案国际征集书
(初步)

主办单位：资阳市住房和城乡建设局

资阳市自然资源和规划局

承办单位：资阳市水务投资有限责任公司

组织单位：重庆市城市规划学会

二〇二一年三月

一、项目背景

资阳市地理位置优越，是四川省唯一一座同时连接成渝“双核”的区域性中心城市。地处成渝经济区腹心地带，区域交通条件便捷，是成渝地区双城经济圈的重要组成部分，具有安岳石刻、陈毅故居等著名景点，被誉为“蜀人原乡、三贤故里”。有“中国西部车城”“中国节能之都”“绿色资阳”“中国长寿之乡”等城市名片。

党的十八大将生态文明建设上升到国家战略高度，为落实习近平总书记关于建设公园城市的重要指示，与资阳一江相连的成都正奋力建设美丽宜居公园城市。2020年以来，成渝地区双城经济圈上升为国家级战略，成渝地区迎来了前所未有的发展新时代。四川省委省政府推动成德眉资同城化，成都“东进”资阳“西迎”，赋予成资联动率先突破的优势。资阳已将沱江绿色发展轴建设纳入成资同城化“头号工程”，积极融入长江经济带发展战略，聚焦沱江，开启“拥江发展新篇章”，助推资阳实现绿色转型高质量发展。

千年沱江成就了资阳这座因水而生、因水而兴、文明滋养的生态江城。沱江资阳段总长约 86.5km，城区段总长度约 27.62 公里，河道平均宽度约 200 米，自主城区蜿蜒而过，是资阳市城市发展核心地带，建设山水魅力之城的重要载体。



图1 资阳市区位图



图2 沱江区位示意图

二、征集目的

本次征集希望引入国际化的视野、前瞻性的思维、创新性的理念，结合国家发展战略和城市发展规划，探索资阳市滨江城市发展的新战略、新路径、新模式，把沱江流域资阳中心城区段打造成为历史景观带、文旅休闲带、宜居生活带、生态示范带，构建西部一流的滨江化旅游新标杆，提升资阳市的城市形象和核心竞争力。

为了高起点、高标准、高质量的开展沱江绿色发展轴资阳城区段的建设，探索实践绿色发展、融合发展、创新发展理念，本次方案征集应遵循以下原则：

特色突出：深入分析资阳滨江自然环境、挖掘历史人文资源、研究城市建设空间特征，借鉴先进城市滨水地区成功建设的经验，精准定位，彰显资阳独特个性和城市魅力。

理念领先：资阳中心城区“一江两岸”是长江经济带沱江绿色发展轴重要节点，是资阳城市的核心功能区，是实现建设生态旅游、生态宜居、生态休闲的载体。应在规划理念、目标定位、技术方法、景观特色上达到国内外领先水平，具有一定的示范作用和品牌效应，有利于提升资阳的城市竞争力。

利于实施：沱江流域资阳段（城区）的规划建设已提上议事日程，本次规划提出的方案必须具有较强的可操作性，利于实施，对下一步的具体项目实施有较好的指导作用。

三、设计范围

为落实市委四届九次、十次、十一次全会及城乡建设大会提

出的“拥江发展，建设宜居宜业高品质沱江“城市会客厅”的发展战略，本次方案征集的设计内容包括研究范围、总体城市设计范围、重要区域与节点设计范围，具体如下：

（一）研究范围

基于综合统筹、整体协调的发展考量，本次研究范围为沱江流域（资阳段）全域范围。重点研究范围为沱江流域北起墨池坝、南至遂资眉高速公路，长度约 35.5 公里；沿线向东、向西拓展，用地规模约 127.76 平方公里。

（二）沱江城区段沿岸总体城市设计范围

沱江城区段约 13.5 公里，北起董家坝下游、南至白沙坝上游。结合沱江两岸的现状条件及建设情况确定，规划范围包括沿线用地规模约 17.73 平方公里。总体城市设计深度和内容要达到国家规范要求。

（三）重点地区详细城市设计范围

重点地区详细城市设计，设计机构应在苕弘广场 TOD 地铁站、李二河坝、罗家坝片区、青年林湿地公园、侯家坪片区（含碧江大桥）、城东工业片区等共计 6 个节点中任选 3 个及以上的节点进行详细城市设计，总用地面积不少于 2 平方公里。详细城市设计深度和内容要达到国家规范要求。



图3 设计范围示意图

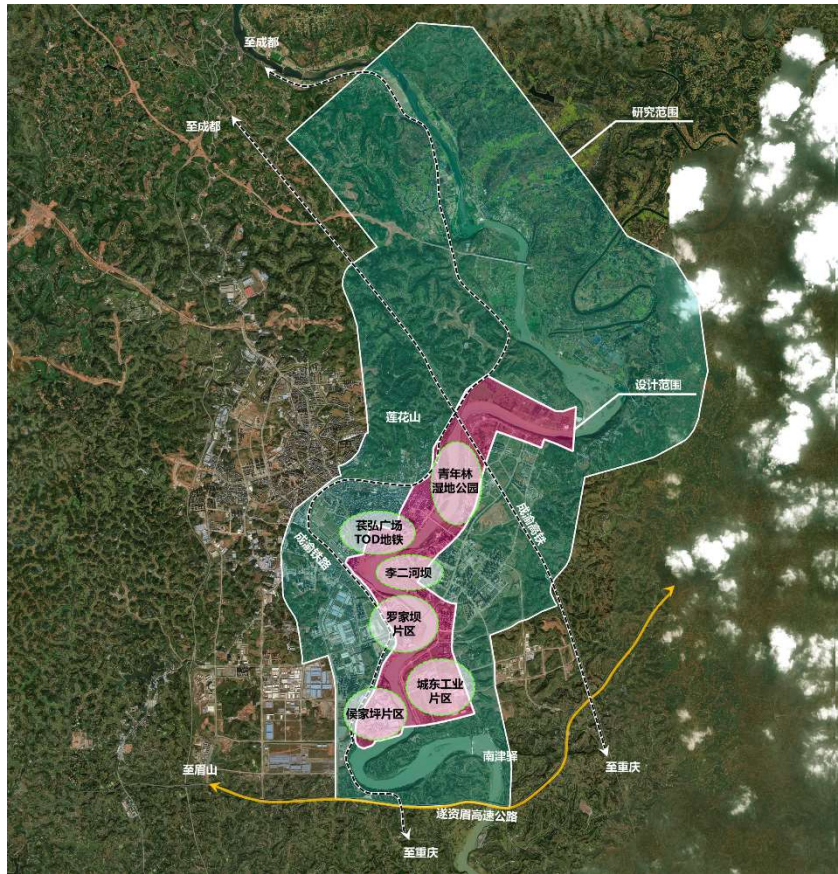


图4 重点地区详细城市设计范围示意图

四、征集内容

本次方案征集包括总体城市设计、重点地区详细城市设计和实施建议等三个方面，应征机构可以根据自身对项目的理解，增加篇章，但应包含如下内容：

（一）总体城市设计

1.明确该段的发展目标与定位

着眼于成德眉资同城化发展趋势，立足于成都“东进”资阳“西迎”战略，对规划范围内土地资源、景观资源、生态资源、历史人文资源等各类资源本底条件进行综合分析评价，通过横向对比沱江绿色发展轴相关城市，明确资阳中心城区的发展优势和短板，挖掘本底特色，发挥各类资源的作用和价值，打造成为历史景观带、文旅休闲带、宜居生活带、绿色发展示范带。

综合研究资阳在成渝地区双城经济圈的区位环境、社会经济

和目标客群，通过区域对比、市场分析，确定资阳城区段滨水空间的总体定位与战略思路，找准资阳滨水地区的城市气质与特色。

2. 构建山水融城的总体空间结构

坚持生态优先、绿色发展，强调城市与自然、历史与发展的协调共生关系。以现有山水格局、路网骨架为基础，突出沱江“山-水-坝”空间形态特征，塑造城市总体山水城格局、优化空间形态结构和高低起伏的城市天际轮廓线等，提出沱江两岸空间形态格局的结构控制要求。

3. 策划该段的功能与项目

综合考虑自然环境、文化资源本底、市场需求、用地条件，细化沱江两岸核心功能业态，探讨生态化、安全性、体验式、特色化的滨水功能业态构成及布局：整合滨江业态功能，逐步搬迁置换现有仓储物流、批发市场等功能，改造为休闲游览空间，新建观光客运码头，并对重要地段未来功能的体现提出直接的、具体的引导措施。

策划一批具有吸引力的特色旅游、文化休闲、运动娱乐、特色产业等亮点项目，形成新的消费业态、培育新的经济增长点。结合市场需求和供给研究，制定合理的指标体系，明确合理的建设容量和投资额度。

按照市场逻辑进行商业模式和城市营销等设计，塑造产城景一体、文旅一体、极具吸引力的山地滨水城市。

4. 搭建彰显滨江特色的景观形象框架

以提升沿江、沿支流河道景观形象为目标，重点治理河堤岸线以及滨江建筑景观风貌、夜景亮化工程。通过节点和路径等城市感知系统，制定城市景观形象整体结构框架。

确定景观点：明确核心区、门户区等景观中心。尤其是挖掘资阳独特的文化底蕴，传承历史文脉，构建创意化、特色化、本

土化的地标性文化景观。

划定景观线：识别和划定景观轴带、视线通廊、滨江眺望点等。提升跨江大桥景观性，管控跨江大桥的桥型风格，使之与城市山水环境整体协调，对重要桥梁提出选型建议。

管控景观面：划定景观风貌、建筑风貌的重要管控区，并分别对重要管控区及外围环境等提出控制要求。优化滨江建筑布局、城市天际线、城市风貌、建筑色彩，提升城市形象品质。研究街区、建筑空间尺度，细化建筑群体的体量分布，明确建筑高度、体量、风格、色彩等控制要求。在沱江城区段两岸实施夜景亮化工程，结合新建游船码头，开展沱江夜游等项目，展示沿江靓丽夜色。

5. 构建交织成网的公共空间

加强公共空间一体化设计，以现状、拟建和策划的重要公共项目为核心，结合绿道网络，打造具有串联沱江两岸地区连续、立体的公共空间网络。

明确公共空间布局、范围和规模，对功能、界面提出控制要求。细化公共空间要素，形成滨江公园、城市广场、生活街道、慢行路径等不同类别活动场所。

拓展滨江开放空间，按照生态保育和使用功能需要，严格执行滨江建筑后退控制，划定绿化缓冲带控制线。

6. 优化滨江公共服务设施

探索实践智慧城市、健康城市、安全城市发展理念，统筹布局交通设施、旅游服务设施及公共服务设施。

优化滨江交通系统：构建一体化交通体系，搭建智慧交通平台，塑造安全、健康的城市交通环境。结合滨江路设计功能定位，推进部分滨江路段由交通功能为主转向服务功能为主，提升滨江路休闲游憩功能。优化现有滨江路交通组织和路内停车设置。完

善提升慢行步行空间，人车分流、各行其道。配套完善的公共交通线路及站点提高滨江地区的可达性。

规划布局旅游设施：全方位打造岸上、水上旅游游乐设施。包括游客服务中心，旅游码头、集散中心、景观停车场、公共厕所，标识标牌、观景平台、休闲座椅、健身设施等，满足游客和市民优质公共服务需求。

提升恢复沱江城城区段航道：根据相关航道规划，结合沱江航道清淤疏浚，水位提升等综合考虑沱江航道恢复功能。

7. 加强生态修复治理，流域环境综合治理

构建韧性城市，提出滨水岸线生态功能修复和防洪的生态化处理策略。构建海绵城市，营造城市亲水空间，完善滨水公共服务功能，改善城市滨江环境，提升滨江景观和城市形象。

治理滨江护岸：根据岸线的现状与基本条件，按照护岸的不同类型，提出生态化、景观化、人文化的治理措施。对滨江路桥墩、堤岸、边坡、堡坎、污水干管等设施及建（构）筑物提出整治和绿化美化措施。

修复自然生态系统：提出滨江天然岸线的保护修护策略，重点提出江心岛、湾、沱、滩、半岛、滨江山体等特色景观区域的自然生态保护和管控措施。

开展水环境治理：推进城市黑臭水体和次级河流整治，提出城市水体自然生态修复和“梯级滞蓄、溪水常流、自然补给”的河湖连通系统构建策略，打造清水绿岸示范工程。

8. 滨江沿线建设用地增量空间梳理与规划设计

梳理滨江沿线用地建设与开发情况，明确建设用地增量空间规模。基于发展目标与核心功能，研判增量建设用地利用方式与开发时序，优化功能布局，细化重点片区用地布局与功能结构。对建设用地增量空间的利用谨慎考量、合理安排、高效利用。

（二）重点地区详细城市设计

重点地区详细城市设计，设计机构应在苕弘广场 TOD 地铁站、李二河坝、罗家坝片区、青年林湿地公园、白沙坝片区、侯家坪片区、城东物流园片区等共计 7 个节点中任选 3 个及以上的节点进行详细城市设计，总用地面积不少于 2 平方公里。详细城市设计深度和内容要达到国家规范要求。

设计内容包括但不限于重要节点的现状分析、功能定位、功能策划，用地布局、建设容量，相关效果图等内容。

（三）实施策略与建议

为保证方案具有一定的可操作性以及分期实施的灵活性，应征方案要对其总体城市设计、详细设计方案提出相应的实施策略建议，包括经济性分析、建设开发时序、重点项目清单、投资估算、开发模式等。

五、成果要求

（一）成果规范要求

满足《四川省城乡规划条例》（2011）、《资阳市城市规划管理技术规定》（2020）等相关文件的要求。

（二）成果形式

本次国际征集成果应能完整、清晰的表达规划思路，并形成利于宣传展示的成果，包括但不限于以下内容，设计机构可根据自身设计逻辑重新组织各部分顺序：

1.设计说明

总体城市设计层面：凝练沱江绿色发展轴资阳中心城区“一江两岸”的规划理念，并详实的阐述功能定位、总体结构、功能布局、开发强度、产业布局、岸线利用、景观人文、风貌形象、生态环境、交通组织等方面的文字材料。文字表述应规范、准确、

简洁，体现规划的针对性和可实施性。

重点地区详细城市设计，设计机构应在苕弘广场 TOD 地铁站、李二河坝、罗家坝片区、青年林湿地公园、侯家坪片区（含碧江大桥）、城东工业片区等共计 6 个节点中任选 3 个及以上的节点进行详细城市设计，总用地面积不少于 2 平方公里。详细城市设计深度和内容要达到国家规范要求。

详实的阐述项目类型、规模和布局思路以及详细的景观系统、公共空间、重要界面、建筑形态、重要地段交通组织等方面的文字材料。文字表述应规范、准确、简洁，体现规划的针对性和可实施性。

设计成果应根据设计任务书内容要求形成专篇，分册阐述，包括但不限于、产业布局分析及导入专篇、项目定位与发展目标专篇、用地分析与布局专篇、开发模式及实施建议专篇、项目清单及投资估算专篇、景观规划设计专篇、交通规划设计专篇、市政及公共服务设计专篇、水利规划设计专篇、生态修复与环保专篇等。

2.设计图纸

设计方案图纸至少包括以下内容，可根据实际情况增加相应图纸。

总体城市设计层面：

- （1）空间格局分析图
- （2）功能系统规划图
- （3）用地布局规划图
- （4）开发强度以及容积率等指标规划图
- （5）产业布局规划图
- （6）生态系统规划图
- （7）岸线利用规划图
- （8）景观系统规划图

(9) 道路交通规划图

(10) 公共交通和慢行系统规划图

(11) 整体效果图和重要视点、节点效果表现图

围绕江岸、滨江核心区、特色园区等重要选择角度，包括至少 2 张整体效果图，6 张透视图。

重点地区详细城市设计层面：

(1) 总平面图

(2) 整体效果图

(3) 景观系统设计图

(4) 公共空间设计图

(5) 重要界面设计图

(6) 交通组织分析图

至少 1 张鸟瞰图、1 张透视图。

(三) 其他材料

入围的设计机构有义务配合项目后期的宣传工作，包括提供 800-1000 字项目亮点介绍及其他互联网宣传所需内容。

(四) 成果形式要求

1. 研究报告：A3 规格（297mm×420mm），一式 10 本，采用双面打印，页面不限。

2. 简本：A3 规格（297mm×420mm），一式 10 本，采用单面打印，页面不超过 20 页，展示方案核心内容及关键图纸为主。

3. 多媒体汇报演示文件：多媒体自动播放介绍方案(解说词采用中文配音)，长度 25 分钟以内，不得出现设计机构或设计人员的名称、标记等。

4. 展板：A0 规格（840mm×1180mm，竖版）1 套，图版装裱，不超过 8 张。

5. 电子文件：以光盘形式提交，一式 2 份。含研究报告及简

本（PPT、DOC 格式或可编辑的 PDF 格式）、CAD 文件（DWG 格式）、多媒体汇报演示文件等。

六、设计周期

（一）设计阶段

2021 年 4 月中旬至 2020 年 6 月中旬设计方案编制。

2021 年 7 月初至 2020 年 7 月底设计方案深化整合。

（二）主要时间节点

2021 年 6 月中旬设计方案专家评审。